

Referencia: **LocalComercialAvenida/parq**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **144.899 €**  
 Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida Juan Carlos I, parking michiron  
 Planta: Baja  
 Población: Lorca  
 Provincia: Murcia  
 Cod. postal: 30800  
 Zona: Avenida Juan Carlos I



**M<sup>2</sup> construidos:** 176  
**M<sup>2</sup> terraza:** 260  
**Aseos:** 1

**útiles:** 173  
**Terraza(s):** 1

**Aire acondicionado:** frío/calor  
**Estancias:** 3

---

**Descripción:**

¿Buscas un local comercial adaptado a tus necesidades, semi-arreglado, bien ubicado con fácil aparcamiento y terraza semi-cerrada? ¡Este es el lugar ideal!

Te presentamos un amplio bajo comercial de 176 m<sup>2</sup>, con dos accesos: uno por la Avenida Juan Carlos I y otro por el parking Michirron.

Características destacadas:

Ubicación privilegiada en una zona tranquila y sin tráfico.

Fácil aparcamiento para clientes y empleados.

Espacio semi-arreglado, listo para adaptar a tu negocio.

Terraza comunitaria semi-cerrada, perfecta para empresas que trabajen con niños.

Ideal para academias, centros de psicología infantil, despachos de abogados y muchos otros negocios.

Llámanosss. ¡Te encantará!

#LocalComercial

#OportunidadDeNegocio

#UbicaciónPerfecta

#Emprendedores

#NegocioExitoso

#PironServiciosInmobiliarios

---